



90m2 Wohnung im CoHousing-Projekt „Der Lebensraum“ in Gänserndorf-Süd ab September 2022 beziehbar!

CoHousing ist gelebte Nachbarschaft mit ökologisch und gemeinschaftlich gesinnten Menschen
(Infos unter www.derlebensraum.com und <https://www.facebook.com/CoHousingLebensraum/>):

Infos zur Wohnung Top 28:

- Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Wohnfläche: 89,53 m²
- Ausrichtung: Nordost
- Stockwerke: EG/OG
- Gartenfläche: 46,70 m² inklusive Gartenhütte
- Terrassen: 2
- Kellerabteil: ca. 8 m²
- PKW-Abstellplatz: Nr. 28 (überdacht - Carport)

Zusätzlich: Pellets- und Solarheizung, Nutzergemeinschaft Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze

Mitnutzung sämtlicher Gemeinschaftsflächen:

- Gemeinschaftsraum, Separee, Gemeinschaftsküche, FoodCoop
- Gemeinschaftshof mit Lehmbackofen
- Fitnesskeller, Mehrzweckraum, Infrarotkabine, Waschküche
- Tischtennistisch, Tischfußballtisch, Tauschregal, Bibliothek mit Lesecke, DVDthek
- Grünland: 2 Kinderspielplätze, Rodelhügel, Pool, Beachvolleyballplatz, Ruhezone
- Gemüseärten, Obstbaumwiese, Fußballwiese, Hühnerzone, Lagerfeuerstelle, Tipi

Gemeinschaftsleben:

- Feste und Feiern (Tanzen, Konzerte, Rituale, Geburtstage, Hochzeiten, ...)
- gemeinsame Abendessen (Kochgruppe)
- Spieleabende, Filmabende
- Yoga, Fußball, Smovey-Training, Meditationsgruppe, ...
- Privat organisiertes Carsharing, Fahrgemeinschaften
- Gegenseitige Unterstützung bei Kinderbetreuung und diversen Herausforderungen im Alltag
- Arbeitsgruppen zur Umsetzung von Ideen und Vorhaben
- Aktionstage zur Anlagenpflege
- CoHousing-Sitzungen

Kontakt und nähere Infos:

Mag. Andreas Gürtler, andreas.guertler@gmx.at, mobil: +43 (0)650 980 58 53

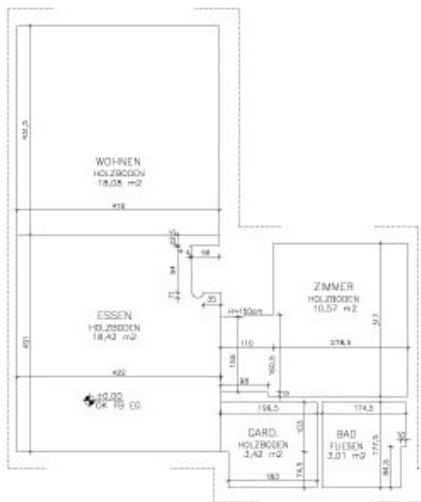
Außerdem gibt es die Möglichkeit, bei einem gemeinsamen Abendessen, einem Aktionstag oder einem InteressentInnenreffen die hier lebenden Menschen kennenzulernen, mit ihnen zu plaudern, Fragen zu stellen und ein bisschen „Lebensraum-Luft“ zu schnuppern

Pläne Top 28:



EG

ERDGESCHOSS



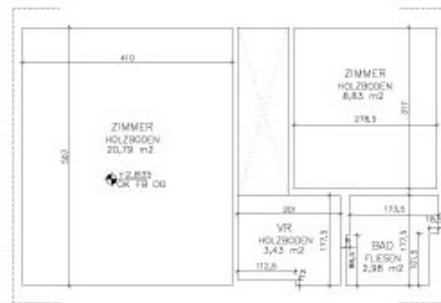
TOP 28
EG 53,50m²
OG 36,30m²
GES 89,53m²

TOP 28
Typ B1
89,12 m²



OG

OBERGESCHOSS



ATELIER FÜR NATURNAHES BAUEN
ALTEBAU-UND NEUBAU-BAUWEISEN, ARCHITECTUR, INTERIÖR-ARCHITECTUR, LÄRM-SCHUTZ
TEL. +43 664 88888 FAX. +43 664 88888 E-MAIL: OFFICE@ATELIERNAEHEBAUEN.AT

WOHNSIEDLUNG  **LEBENSRAUM**
Ökologisches Wohnprojekt in Gänserndorf - Süd/NÖ in Passivenergiebauweise

